

Zmluva o poskytovaní architektonických služieb

č. 02/2023 podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

12.07.2023

uzavretá medzi

Poskytovateľom architektonických služieb

H2A | architects s.r.o.

Lipová 11, Michalovce Slovenská republika

IČO: 47 583 878, DIČ: 2024001188, IČ DPH: SK2024001188

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 34993/V

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Jozef Hudák, konateľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka IBAN: SK44 0200 0000 0032 1537 1451

Kontakt: mobil: 0904 155281, email: info@h2aa.sk

(ďalej len "architekt")

a

Objednávateľom architektonických služieb

Obec Krásnovce

Krásnovce 131

071 01 Krásnovce, Slovenská republika

IČO: 00 325 368, DIČ: 2020738929

Zastúpenie: Ing. Miloš Hujdič, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka IBAN: SK71 5600 0000 0042 0356 2001

Kontakt: mobil: 0905 362457, email: starosta@krasnovce.sk

(ďalej len "klient")

v tomto znení

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Názov stavby: **Materská škôlka obce Krásnovce, obce Krásnovce**

2. Umiestnenie stavby: **parcela číslo: 121 C-KN; kat. územie: Krásnovce; okres: Michalovce
Krásnovce, PSČ: 072 01, okres Michalovce**

3. Predmet zmluvy:

Predmetom zmluvy je záväzok architekta na vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: **PD Materská škôlka obce Krásnovce, obce Krásnovce**, podľa vstupných požiadaviek klienta a záväzok klienta prevziať zrealizované architektonické služby včas, neodkladne a uhradiť mu riadne a včas zmluvne dohodnutý honorár.

Objednávateľ si podpisom tejto zmluvy objednáva vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: PD Materská škôlka obce Krásnovce, obce Krásnovce, podľa rozsahu v článku III., bode B. Zmluva platí od podpisu zmluvy do 29.09.2023.

V súlade s výzvou objednávateľa na predkladanie ponúk zo dňa 25.05.2023, je predmetom zmluvy je vypracovanie urbanisticko-architektonického riešenia a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby na projekt výstavby materskej školy v obci Krásnovce vrátane inžinierskej činnosti.

Budova Materskej školy bude prízemná, murovaná konštrukcia z pórobetónu, s rovnou strechou s PVC fóliou, s dvomi triedami pre 42 detí, s miestnosťou pre učiteľov, so sociálnymi zariadeniami podľa platnej legislatívy, vrátane vlastnej kuchyne. Budova bude napojená na inžinierske siete (plyn, voda, kanalizácia a elektrická energia). Projekt musí riešiť aj bezbariérový vstup vrátane parkovacích miest pred materskou školou.

ČLÁNOK II. ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony a manažérske služby (inžinierska činnosť), ktoré sa v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 1 architekt zaväzuje poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).

2. Obsahom architektonickej štúdie má byť:

- situácia, osadenie MŠ na určenej parcele,
- pôdorys, dispozično-prevádzkové riešenie,
- rez (rezy) A-A
- ortogonálne pohľady / severný, východný, južný, západný
- 3D vizualizácia objektu MŠ.

Štúdia musí byť vypracovaná v 2 vyhotoveniach v tlačenej podobe (farebne) a 1x na CD/USB. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie územného a stavebného rozhodnutia s projektovým rozpočtom a výkazom výmer a ma byť spracovaná v 6x tlačenej podobe na 1x na CD/USB.

3. Výkonovými fázami sú

- a/ prípravná fáza,
- b/ návrhová fáza,
- c/ projektová fáza,
- d/ realizačná fáza.

4. Architektonickými službami sa rozumejú aj vedľajšie výkony, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť v rozsahu objednávky klienta. Vedľajšie výkony nie sú súčasťou výkonových fáz.

5. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činnosti. V prípade, že architekt poverí vykonaním práce inej osoby, zodpovedá za tieto práce tak, ako keby ich vykonal sám.

6. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy. Súčasne sa architekt zaväzuje poskytnúť architektonické služby v súlade s podmienkami verejného obstarávania zverejnenými vo Výzve na predkladanie ponúk zo dňa 25.05.2023.

ČLÁNOK III. ROZSAH POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Klient objednáva tieto výkonové fázy:

A. PRÍPRAVNÁ FÁZA

V rámci prípravnej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vstupné rokovanie s klientom o type a rozsahu objednávaných služieb*
- predprojektové zameranie parcely / polohopis + výškopis
- spresnenie vzájomných požiadaviek architekta a klienta
- obhliadka parcely a vyhodnotenie podkladov klienta
- oboznámenie sa s investičným zámerom a jeho porovnanie s parametrami staveniska, infraštruktúrou a inými podkladmi klienta

B. NÁVRHOVÁ FÁZA

V rámci návrhovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie architektonickej štúdie stavby na základe investičného zámeru vzájomne odsúhlaseného s klientom a pozostávajúceho z výkresovej dokumentácie o urbanistickom, architektonicko - výtvarnom, dispozično - prevádzkovom a materiálom riešení budúcej stavby.

Spracovaná štúdia vychádza z podkladov dodaných klientom, klient sa zaväzuje dodať architektovi kompletne geodetické zameranie, polohopis a výškopis v digitálnom formáte, architektonická štúdia bude klientovi odovzdaná v 2 grafickom vyhotovení a v elektronickej forme vo formátoch *.pdf, *.jpg.

C. PROJEKTOVÁ FÁZA

V rámci projektovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, projektové výkony:

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt snázvom „**Materská škôla obce Krásnovce, obce Krásnovce**“ v 6 (šiestich) písomných vyhotoveniach a 1x v digitálnej forme vo formáte *.pdf.

ČLÁNOK IV.

ČAS POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Architekt sa zaväzuje poskytovať klientovi architektonické služby, najneskôr v týchto lehotách:

A. Prípravná fáza

Architekt a klient sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v rámci prípravnej fázy tak, aby všetky údaje a podklady potrebné na začatie výkonov na nasledujúcej výkonnej fáze boli architektovi k dispozícii najneskôr **17.07.2023**.

B. Návrhová fáza

Architekt sa zaväzuje vypracovať architektonický návrh / štúdiu a odovzdať klientovi do **01.09.2023**.

Klient sa zaväzuje vypracovaný architektonický návrh prevziať a po konzultácii s architektom ho bez zbytočného odkladu odsúhlasiť.

Dokumentácia architektonickej štúdie Materská škôlka obce Krásnovce, návrhová fáza bude spracovaná v rozsahu architektonickej štúdie.

C. Projektová fáza

Architekt sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu a odovzdať klientovi do **30.10.2023**.

Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu prevziať bez zbytočného odkladu.

Projektová dokumentácia PD Materská škôlka obce Krásnovce, obce Krásnovce, bude spracovaná v rozsahu v článku III..

ČLÁNOK V. HONORÁR ZA POSKYTNUTÉ ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Za poskytnuté architektonické služby podľa článku III. sa klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť architektovi honorár.
2. Zmluvné strany sa za všetky výkony objednaných fáz uvedených v článku III.bod 1. dohodli na čiastkovom honoráre, ktorý je v celkovej sume **26 760,00 Eur s DPH**, slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemstošesťdesiat eur s DPH.
3. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý podielový honorár v bode 2tohto článku v dvoch častiach:
 - a/ časť honoráru vo výške 30 %, resp. vo výške **8 028,- Eur s DPH** uhradí objednávateľ v lehote uvedenej na zálohovej faktúre vystavenej po dodaní projektovej dokumentácie,
 - b/ zvyšok honoráru vo výške 70 %, resp. **18 732,- Eur s DPH** uhradí objednávateľ v lehote uvedenej na konečnej faktúre, ktorú vystaví architekt, po obdržaní NFP.

ČLÁNOK VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár za architektonické služby alebo preddavok na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.
2. Splatnosť faktúr je **30 (tridsať) dní od termínu doručenia faktúry objednávateľovi**.
3. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť odsúhlasená a podpísaná klientom.

ČLÁNOK VII. Súčinnosť a zodpovednosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
3. Architekt podľa tejto zmluvy o poskytovaní architektonických služieb vykonáva všetky projekčné práce potrebné k tomu, aby vypracovaná projektová dokumentácia mohla slúžiť ako príloha k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.
4. Architekt zvoláva technické porady s klientom kvôli doplneniu informácií a priebežnému informovaniu klienta s postupom prác. Účasť na týchto poradách zo strany klienta je nutná kvôli zdarnému napredovaniu projektových prác. Účasť klienta a jeho vyjadrenie sú pre architekta záväzné a platné aj v prípade, že sa porady zúčastní ktokoľvek, koho klient vyšle. Architekt zvoláva telefonicky, alebo e-mailom technické porady minimálne 2 (dva) pracovné dni vopred pred dohodnutým termínom.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
6. Ak sa počas výkonu projektových prác vyskytne požiadavka na doplnenie projektových podkladov, o ktorých architekt rozhodne ako o nutnej podmienke v pokračovaní prác, doba čakania na tieto podklady prerušuje lehoty plnenia architekta podľa článku IV. zmluvy o čas do obdržania vyžiadanych podkladov od klienta.
7. Architekt je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť klienta na nevhodnosť podkladov prevzatých od klienta, alebo na nevhodnosť pokynov daných mu klientom na poskytovanie architektonických služieb, ak architekt mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
8. Architekt nezodpovedá klientovi za vady v poskytnutých architektonických službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od klienta, alebo v dôsledku nevhodných pokynov

klienta, ak ich nevhodnosť architekt nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil klienta a klient napriek tomu na ich použitie trval.

9. Klient je povinný oznámiť vady a nedostatky v poskytovaní architektonických službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Architekt sa zaväzuje odstrániť vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu.

10. Počas spracovávaní projektových prác až do ich protokolárneho prerokovania s klientom architekt neposkytuje klientovi žiadne, ani čiastkové výstupy rozpracovanosti diela.

ČLÁNOK VIII. Autorské práva

1. Klient berie na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonicko-stavebné dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.

2. Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel prípravy realizáciu stavby, vymezenej v článku I. zmluvy. Použitie na iný účel klientom alebo treťou stranou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.

3. Použitie architektom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy klientom na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely vedúce k získaniu rozhodnutia v stavebnom konaní sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

ČLÁNOK IX. Účinnosť a zánik zmluvy

1. Osvedčuje sa, že Uznesením č. 15/3/2023 zo dňa 7.6.2023 schválilo **Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce uzatvorenie tejto zmluvy s výsledkom hlasovania:**

z 5 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní 5 poslanci, pričom všetci hlasovali za, proti nebol nikto, hlasovania sa nezdržal nikto.

2. Pred úplným splnením tejto zmluvy môže táto zmluva stratiť platnosť:

- písomnou dohodou oboch zmluvných strán
- písomnou výpoveďou
- písomným odstúpením od zmluvy

3. Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré architekt nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať architektonické služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve. Architekt je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj ak klient neposkytne potrebnú súčinnosť podľa článku VII. dlhšie ako 20 (dvadsať) pracovných dní od výzvy architekta.

4. Klient je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou právoplatnosti výpovede zmluvy je úplné zaplatenie honoráru architektovi podľa tejto zmluvy v rozsahu uskutočnených výkonov, ktoré architekt poskytol klientovi do uplynutia výpovednej lehoty.

5. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a je **10 (desať) pracovných dní.**

6. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Na rozsah profesijných oprávnení a povinností architekta sa vzťahujú ustanovenia druhej časti zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien.
3. Táto zmluva je vyhotovená v **2 (dvoch) vyhotoveniach**, z ktorých architektovi zostáva 1 (jeden) rovnopis a klientovi 1 (jeden) rovnopis.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.**
6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Krásnovciach dňa

.....
Klient

.....
Architekt