

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

## PREDÁVAJÚCI:

**1/ Anna MATINOVÁ, rod. Červeňáková, nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX/XXXX, občan SR**

Trvale bytom: Krásnovce č. XX, PSČ: 072 01, SR

**2/ Ing. Marcel ANDIĽ, rod. Andil', nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX/XXX, občan SR**

Trvale bytom: Krásnovce č. XX, PSČ: 072 01, SR

**3/ Marcel MIHALČIN, rod. Mihalčín, nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX/XXXX, občan SR**

Trvale bytom: Krásnovce č. XX, PSČ: 072 01, SR

**4/ Anna MARJOVÁ, rod. Mihalčinová, nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX/XXXX, občan SR**

Trvale bytom: Okružná č. XX, Michalovce, PSČ: 071 01, SR

*/ ďalej len predávajúci v 1/, 2/, 3/ a 4/ rade alebo len predávajúci v množnom čísle /*

## KUPUJÚCI :

**Obec Krásnovce**

072 01 Krásnovce 131, IČO: 00 325 368, DIČ: 2020738929

Zastúpenie: Ing. Miloš Hujdič, starosta obce

*/ ďalej len kupujúci /*

*/ predávajúci a kupujúci ďalej aj ako zmluvné strany alebo účastníci Kúpnej zmluvy /*

**uzatvorili dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok**

### I.

#### **Osvedčenie právnych skutočností**

**I.1/** Osvedčuje sa, že predávajúci v 1, 2, 3 a 4 rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. **Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísaných v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 1079** a k o parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

- parcela č. 1644/3      - orná pôda o výmere 4518 m<sup>2</sup>,

- parcela č. 1644/4      - orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>,

p r i č o m :

= predávajúca v 1/ rade Anna MATINOVÁ vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/6-ina** z celku ( zápis pod B2 ),

= predávajúci v 2/ rade Ing. Marcel ANDIĽ vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/6-ina** z celku ( zápis pod B3 )

= predávajúci v 3/ rade Marcel MIHALČIN vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/12-ina** z celku ( zápis pod B4 )

= predávajúca v 4/ rade Anna MARJOVÁ vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/12-ina** z celku ( zápis pod B5 ).

**I.2/** Ďalej sa osvedčuje, že kupujúci: Obec Krásnovce, je taktiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod I.1/ Kúpnej zmluvy, a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2-ica z celku** ( zápis pod B1 ).

**I.3/** Ďalej sa osvedčuje, že táto Kúpna zmluva sa uzatvára vo verejnom záujme, pre potreby kupujúceho Obce Krásnovce, **za účelom realizácie výstavby multifunkčného ihriska.**

**I.4/** Ďalej sa osvedčuje sa, že u predávajúcej v 4/ rade Anny Marjovej, rod. Mihalčinovej došlo k zmene adresy trvalého pobytu oproti adrese uvedenej na LV č. 1079 pod B5 ako: Masarykova XX, Michalovce, PSČ: 071 01, SR. Súčasná adresa trvalého pobytu predávajúcej v 4/ rade je na základe platného občianskeho preukazu: **Okružná č. XX, Michalovce, PSČ: 071 01, SR.** Predávajúca v 4/ rade sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ohlásí zmenu údajov Okresnému úradu Michalovce, odbor katastrálny, a to formou písomného úradného záznamu, prípadne v oznámení o návrhu na vklad vlastníckeho práva.

## II.

### Predmet Kúpnej zmluvy

**II.1/** Na základe tejto Kúpnej zmluvy prevádzajú predávajúci **do výlučného vlastníctva kupujúceho** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. **Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 1079** a k o parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

- parcela č. 1644/3 - orná pôda o výmere 4518 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 1644/4 - orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>,

p r i č o m :

- = predávajúca v 1/ rade Anna MATINOVÁ prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/6-ina** z celku ( zápis pod B2 ),
- = predávajúci v 2/ rade Ing. Marcel ANDIĽ prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/6-ina** z celku ( zápis pod B3 )
- = predávajúci v 3/ rade Marcel MIHALČIN prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/12-ina** z celku ( zápis pod B4 )
- = predávajúca v 4/ rade Anna MARJOVÁ prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/12-ina** z celku ( zápis pod B5 ).

**II.2/** Uznesením č. **9/3/2023 zo dňa 7.6.2023 schválilo** Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce **odkúpenie** spoluvlastníckych podielov predávajúcich v 1/ až 4/ rade k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. území Krásnovce, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísaných v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor , na LV č. 1079 ako pozemok EKN parc.č. 1644/3 – orná pôda o výmere 4518 m<sup>2</sup> a pozemok EKN parc.č. 1644/4 – orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu v úhrnnej výške 600,- Eur ( slovom: šesťsto eur ) z toho :

- = spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1/ rade Anny Matinovej vo veľkosti 1/6-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške 200,- Eur ( slovom: dvesto eur ),
- = spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2/ rade Ing. Marcela Andíľa vo veľkosti 1/6-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške 200,- Eur ( slovom: dvesto eur ),
- = spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3/ rade Marcela Mihalčina vo veľkosti 1/12-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške 100,- Eur ( slovom: jednosto eur ),
- = spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 4/ rade Anny Marjovej vo veľkosti 1/12-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške 100,- Eur ( slovom: jednosto eur ),

s tým, že náklady za návrh na vklad vlastníckeho práva a vypracovanie Kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

#### Výsledok hlasovania:

Z 5 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní 5 poslanci, pričom všetci hlasovali **za**, proti nebol nikto, hlasovania sa nezdržal nikto. Zákomom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

Uznesenie č. 9/3/2023 je kupujúci povinný priložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

**II.3/** Kupujúci Obec Krásnovce sa zaväzuje, že v súlade s Nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. v platnom znení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv, požiada o registráciu tejto Kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a Potvrdenie Úradu vlády SR o zverejnení dohody pripojí k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

### III.

#### Kúpna cena

**III.1/** Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá v úhrnnej výške **600,- Eur (slovom: šesťsto eur)** z toho:

=pre predávajúcu v 1/ rade Annu Matinovou kúpna cena vo výške 200,- Eur (slovom: dvesto eur),

= pre predávajúceho v 2/ rade Ing. Marcela Andíľa kúpna cena vo výške 200,- Eur (dvesto eur),

= pre predávajúceho v 3/ rade Marcela Mihalčína kúpna cena vo výške 100,- Eur (jednoto eur),

= pre predávajúcu v 4/ rade Annu Marjovú kúpna cena vo výške 100,- Eur (slovom: jednoto eur).

**III.2/ Predávajúci vyhlasujú a svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena im bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.**

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

**IV.1/** Predávajúci vyhlasujú, že nie sú v disponovaní s predmetom prevodu nijako obmedzení, nie sú im známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckeho práva a nie je im známa skutočnosť, že by predmet prevodu bol predmetom súdneho, správneho, exekučného, reštrukturalizačného alebo konkurzného konania.

**IV.2/** Predávajúci ručia kupujúcemu za všetky prípadné škody spôsobené uvedením nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov súvisiacich s uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy.

**IV.3/** Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpise Kúpnej zmluvy vykonajú všetky úkony potrebné k tomu, aby bol kupujúci zapísaný do katastra nehnuteľností ako výlučný vlastník prevádzaných nehnuteľností a za tým účelom (napr. pri prerušení katastrálneho konania) uzatvoria prípadné aj ďalšie potrebné dohody, resp. dodatky k tejto zmluve.

**IV.4/** Táto zmluva sa stane právne účinnou po jej podpísaní zmluvnými stranami a po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**IV.5/** V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad, prípadne ich príloh.

**IV.6/** V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné bezodkladne podpísať novú Kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, s úpravou v zmysle vytknutých nedostatkov.

**IV.7/** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, hradí kupujúci. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva, prípadne oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva, podá kupujúci.

**IV.8/** Táto zmluva je vyhotovená v **7** ( siedmych ) obsahovo zhodných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy budú odovzdané Okresnému úradu v Michalovciach, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

**IV.9/** Účastníci Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že boli informovaní o spracúvaní ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje.

**IV.10/** Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**IV.11/** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V ..... dňa .....

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**  
**Obec Krásnovce**

.....  
**Anna Matinová**

.....  
Ing. Miloš Hujdič, starosta obce

.....  
**Ing. Marcel Andíľ**

.....  
**Marcel Mihalčín**

.....  
**Anna Marjová**