

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2023

uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. ustanovení zák.č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel a za použitia ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

Prenajíateľ:

Obec Krásnovce

zastúpená Ing. Milošom Hujdičom, starostom obce

Obecný úrad Krásnovce, Krásnovce 131, PSČ: 072 01

IČO: 00 325 368, DIČ: 2020738929,

Bankové spojenie: : Prima banka a.s Slovensko IBAN SK71 5600 0000 0042 0356 2001

Kontaktné údaje: telefón: 056/6422892, mobil: 0905 362 457 email: urad.krasnovce@minet.sk

/ ďalej len prenájomca/

Nájomca :

Rímskokatolícka farnosť Panny Márie Pomocnice kresťanov

Sídlo a adresa pre doručovanie: Špitálska 1260/15, 071 01 Michalovce

Právna forma: cirkevná organizácia

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Hrabovecký

IČO: 35568925 DIČ: 2022836057

Bankové spojenie /IBAN: SK27 0900 0000 0004 8275 4840

Kontaktné osoby: Mgr. Peter Hrabovecký mobil: 0903

Mons. Bartolomej Juhás mobil 0903

email: bartolomej.juha:

uzatvorili túto Nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok

I. Predmet nájmu

I.1/ Predmetom nájomnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. úz. Krásnovce, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísaná v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 624, a k o „Rozlúčková sieň“ (dom smútku) súp.č. 207, postavený na parcele CKN č. 1640/2.

I.2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce udelilo v zmysle Uznesenia č. 2/2023b zo dňa 15.2.2023 súhlas na uzatvorenie tejto Nájomnej zmluvy a to pomerom hlasov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 1 .

I.3/ Prenajíateľ sa zaväzuje, že Nájomnú zmluvu zverejní na webovej stránke obce.

II. Účel nájmu

Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I.1/ zmluvy je určená na vykonávanie bohoslužieb (liturgickej činnosti) pre rímskokatolícku cirkev s obmedzujúcou podmienkou upravenou v čl. V.1/ tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Výška a splatnosť nájomného

III.1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I.1/ tejto zmluvy predstavuje čiastku 20,- Euro/mesiac (slovom: dvadsať euro).

III.2/ V nájomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. spotreba elektrickej energie. Poplatok po sčítaní za odobraté kWh nájomcom bude platený mesačne alebo štvrtročne na účet prenájomcu, alebo v hotovosti do pokladne obce. Stav elektromeru bude odpisový vždy k prvému dňu v mesiaci.

III.3/ Účastník zmluvy nájomné bude platiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce. Nájomné je splatné mesačne alebo štvrťročne, t.j. k poslednému dňu predchádzajúceho kalendárneho štvrťroka.

IV. Doba nájmu

IV.1/ Nájomný pomer vzniká dňom **15.2.2023** a je dojednaný na dobu určitú: **1 rok, t.j. do 15.2.2024**

IV.2/ Nájomný pomer sa môže skončiť:

- uplynutím doby,
- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu zo zákonných dôvodov,
- odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa čl. IV.4/ zmluvy.

IV.3/ Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu vypovedať podľa čl. IV.2/ zmluvy pričom výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zo zmluvy musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Doručenie je splnené zaslaním doporučenej zásielky adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, odmietnutím prevzatia zásielky, alebo dňom vrátenia zásielky z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote.

IV.4/ Prenajímateľ má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v prípade, že nájomca poruší záväzok užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, resp. v prípade, že poruší ustanovenie čl. V.8/ zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v tejto zmluve.

IV.5/ V deň skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave takom akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV.6/ V prípade záujmu nájomcu o predĺženie nájomnej zmluvy, je potrebné túto skutočnosť oznámiť písomne prenajímateľovi 30 dní pred ukončením nájmu s tým, že sa uvedie doba, o ktorú táto nájomná zmluva bude predĺžená.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V.1/ Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie s obmedzujúcou podmienkou, že toto užívanie je možné len v čase, keď je predmet nájmu (vrátane priestoru pre umiestnenie nebožtíka) voľný a nevykonávajú sa v ňom pohrebné obrady. Nájomca berie na vedomie, že užívanie predmetu nájmu môže byť obmedzené aj v prípade, že prenajímateľ bude nútený vykonať nevyhnutné opravy alebo údržbu budovy, alebo iné nepredvídané a neodkladné práce na predmete nájmu. Obmedzujúcu podmienku prenajímateľ bezodkladne oznámiť nájomcovi. **Nájomca nemá nárok na poskytnutie náhradných priestorov.**

V.2/ Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a zaväzuje sa užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

V.3/ Nájomca nemôže postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe, resp. inému právnomu subjektu.

V.4/ Nájomca je povinný po dobu nájmu udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a užívať ho v rozsahu dohodnutom v zmluve. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou a dbať o to, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate alebo zničeniu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne v dôsledku straty, poškodenia, alebo zničenia predmetu nájmu, a to aj v prípade, ak by došlo k jeho poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

V.5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi skutočnosti, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

V.6/ Nájomca nemôže vykonávať na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné alebo iné úpravy.

V.7/ Nájomca v čase používania nájmu zodpovedá za:

- dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane,
- zabezpečí čistotu a poriadok na predmete nájmu a v okolí predmetu,

- bezpečnosť a ochranu majetku, ktorý je predmetom nájmu.

V.8/ Na nájomcu a na tretie osoby, ktorým umožní vstup do predmetu nájmu, sa vzťahuje:

= zákaz fajčenia,

= zákaz požívať alkoholické nápoje (okrem vína na slúženie svätej omše) a akékoľvek omamné prostriedky,

= povinnosť dodržiavať vážnosť pietneho miesta.

V.9/ Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie, alebo poškodenie vecí, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

V.10/ Prenajímateľ ako vlastník predmetu nájmu má právo na kontrolu predmetu nájmu a spôsobu využívania predmetu nájmu nájomcom.

V.11/ Nájomca je povinný bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho údajov, resp. všetkých skutočností týkajúcich sa nájomného pomeru.

V.12/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

VI. Záverečné ustanovenia

VI.1/ Všetky doplnky a zmeny k tejto zmluve sa musia uskutočniť písomnou formou.

VI.2/ Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné právne predpisy.

VI.3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

VI.4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Krásnovce, dňa 20.3.2023

PRENAJÍMATEĽ:

.....

Obec Krásnovce
 Ing. Miloš Hujdič, starosta obce



NÁJOMCA:

.....

Rímskokatolícká cirkev, farnosť
 v.z.

