

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. ustanovení zák.č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel a za použitia ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

Prenajímateľ:

Obec Krásnovce

zastúpená Ing. Milošom Hujdičom, starostom obce

Obecný úrad Krásnovce, Krásnovce 131, PSČ: 072 01

IČO: 00 325 368, DIČ: 2020738929,

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko IBAN : SK71 5600 0000 0042 0356 2001

Kontaktné údaje: telefón: 056/6422892, mobil: 0905362457 email: urad.krasnovce@minet.sk

/ ďalej len prenajímateľ/

Nájomca :

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Šamudovce

Sídlo:

Adresa pre doručovanie:

Právna forma: cirkevná organizácia:

Štatutárny zástupca: .

IČO: 31994733..... DIČ: IČ DPH: ?

Bankové spojenie/IBAN: SK 28 0200 0000 0013 9446 7854.....

Kontaktné osoby: Mgr. MARIÁN KALIN..... mobil: 0903..... email: marian.kalin@skc.sk

/ ďalej len nájomca č.1 a č.2 alebo len nájomcovia v množnom čísle /

uzatvorili dnešného dňa túto Nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok

I. Predmet nájmu

I.1/ Predmetom nájomnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. úz. Krásnovce, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísaná v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 624, a k o „Rozlúčková sieň“ (dom smútku) súp.č. 207, postavený na parcele CKN č. 1640/2.

I.2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce udelilo v zmysle Uznesenia č. 2/2023b zo dňa 15.2.2023 súhlas na uzatvorenie tejto Nájomnej zmluvy a to pomerom hlasov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 1 .

I.3/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že Nájomnú zmluvu zverejní na webovej stránke obce.

II. Účel nájmu

Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I.1/ zmluvy je určená na vykonávanie bohoslužieb pre gréckokatolícku a rímskokatolícku cirkev s obmedzujúcou podmienkou upravenou v čl. V.1/ tejto zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Výška a splatnosť nájomného

III.1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I.1/ tejto zmluvy predstavuje v úhrne čiastku 20- Eur (slovom: dvadsať eur) mesačne,

III.2/ V nájmomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. spotreba elektrickej energie, ktorá bude platená na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obce z toho u každého nájomcu vo výške ½-ice spotrebovanej energie po odpočte elektromera.

Stav elektromeru bude odpisový vždy prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, pričom evidencia bude rozdelená na evidovanie spotreby elektriny nájomcov a evidovanie spotrebovanej energie pri

pohreboch.. Preplatky poukáže prenajímateľ nájomcom v rovnakom pomere v lehote do 5 (piatich) dní od ich vyplatenia dodávateľom elektrickej energie.

III.3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomné budú platiť nájomcovia samostatne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce. Nájomné je splatné mesačne alebo štvrťročne vopred, t.j. k poslednému dňu predchádzajúceho kalendárneho štvrťroka.

IV. Doba nájmu

IV.1/ Nájomný pomer vzniká dňom **15.2.2023** a je dojednaný na dobu určitú: **5 rokov, t.j. do 15.2.2028**

IV.2/ Nájomný pomer sa môže skončiť:

- uplynutím doby,
- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcov zo zákonných dôvodov,
- odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa čl. IV.4/ zmluvy.

IV.3/ Prenajímateľ a nájomcovia môžu zmluvu vypovedať podľa čl. IV.2/ zmluvy pričom výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zo zmluvy musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Doručenie je splnené zaslaním doporučenej zásielky adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, odmietnutím prevzatia zásielky, alebo dňom vrátenia zásielky z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote.

IV.4/ Prenajímateľ má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v prípade, že ktorýkoľvek z nájomcov poruší záväzok užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, resp. v prípade, že poruší ustanovenie čl. V.8/ zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia nájomcom na adresu uvedenú v tejto zmluve.

IV.5/ V deň skončenia nájmu sú nájomcovia povinní vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave takom akom ho prevzali s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V.1/ Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcom v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie s obmedzujúcou podmienkou, že toto užívanie je možné len v čase, keď je predmet nájmu (vrátane priestoru pre umiestnenie nebožtíka) voľný a nevykonávajú sa v ňom pohrebné obrady. Nájomcovia berú na vedomie, že užívanie predmetu nájmu môže byť obmedzené aj v prípade, že prenajímateľ bude nútený vykonať nevyhnutné opravy alebo údržbu budovy, alebo iné nepredvídané a neodkladné práce na predmete nájmu. **Nájomcovia nemajú nárok na poskytnutie náhradných priestorov.**

V.2/ Nájomcovia vyhlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom predmetu nájmu a zaväzujú sa užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Vzájomné užívacie vzťahy si nájomcovia upravia samostatnou dohodou.

V.3/ Nájomcovia nemôžu postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe, resp. inému právnomu subjektu a to ani jednotlivo, ani spoločne.

V.4/ Nájomcovia sú povinní po dobu nájmu udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a užívať ho v rozsahu dohodnutom v zmluve. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou a dbať o to, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate alebo zničeniu. Nájomcovia zodpovedajú prenajímateľovi spoločne a nerozdielne za škodu, ktorá vznikne v dôsledku straty, poškodenia, alebo zničenia predmetu nájmu, a to aj v prípade, ak by došlo k jeho poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu osobami, ktorým umožnili k predmetu nájmu prístup.

V.5/ Nájomcovia sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi skutočnosti, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

V.6/ Nájomcovia nemôžu vykonávať na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné alebo iné úpravy, a to ani samostatne, ani spoločne.

V.7/ Za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane zodpovedajú nájomcovia spoločne a nerozdielne. Nájomcovia sú povinní zabezpečiť čistotu a poriadok

na predmete nájmu a v okolí predmetu nájmu. Súčasne zodpovedajú za bezpečnosť a ochranu majetku, ktorý je predmetom nájmu.

V.8/ Na nájomcov a na tretie osoby, ktorým umožnia vstup do predmetu nájmu, sa vzťahuje:

= zákaz fajčenia,

= zákaz požívať alkoholické nápoje a akékoľvek omamné prostriedky,

= povinnosť dodržiavať čistotu a vážnosť pietneho miesta.

V.9/ Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie, alebo poškodenie vecí, ktoré sú vo vlastníctve nájomcov.

V.10/ Prenajímateľ ako vlastníak predmetu nájmu má právo na kontrolu predmetu nájmu a spôsobu využívania predmetu nájmu nájomcom.

V.11/ Nájomcovia sú povinní bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho údajov, resp. všetkých skutočností týkajúcich sa nájomného pomeru.

V.12/ Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, a to ani samostatne, ani spoločne. .

VI. Záverečné ustanovenia

VI.1/ Všetky doplnky a zmeny k tejto zmluve sa musia uskutočniť písomnou formou.

VI.2/ Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné právne predpisy.

VI.3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.


VI.4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č.1: Špecifikácia hnuiteľných vecí

Krásnovce, dňa

PRENAJÍMATEĽ:

.....
Obec Krásnovce
 Ing. Miloš Hujdič, starosta obce



NÁJOMCA:

.....
Gréckokatolícka cirkev, farnosť SAMUDOVCE
 v.z.

