

# NÁVRH

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Krásnovce

č.1/2020

### o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Krásnovce, Obecné zastupiteľstvo v Krásnovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
**všeobecne záväzného nariadenia Obce Krásnovce**

#### Časť I.

#### Všeobecné ustanovenia

##### § 1

##### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### § 2

##### Základné ustanovenie

1. Obec Krásnovce ,ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2021 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

##### § 3

##### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

#### Časť II.

#### Daň z pozemkov

##### § 4

##### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov v m<sup>2</sup>, pričom *Hodnota pozemkov v eurách/ m<sup>2</sup> pre katastrálne územie Krásnovce . 808997 podľa prílohy č. 1 zákona č.582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*
  - a) OP 0,4733 €/m<sup>2</sup>
  - b) TTP 0,1254 €/m<sup>2</sup>
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m<sup>2</sup>, pričom *Hodnota pozemkov v eurách/m<sup>2</sup> pre obce s počtom do 1000 obyvateľov\* podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*
  - a) stavebné pozemky 13,28 €/m<sup>2</sup>

- b) záhrady 1,33 €/m<sup>2</sup>  
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,33 €/m<sup>2</sup>

**\*pozn.: Obec Krásnovce má 640 obyvateľov.**

#### **§ 5 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Krásnovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **0,60 %**
  - b) záhrady **0,25 %**
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,25 %**
  - d) stavebné pozemky **0,25 %**.

#### **Časť III. Daň zo stavieb**

#### **§ 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Krásnovce tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,100€** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,130€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
  - e) **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - f) **0,330€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
  - g) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,030 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

#### **Článok IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- Napr.*
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

#### **§ 9 Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Obce Krásnovce zo dňa 25.12.2011

#### **§ 11 Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Krásnovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa .....uznesením č..... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom .....

MVDr.Tibor Kostovčík

starosta obce