

Dohoda č. 1/2019
O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1
SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ LASTOMÍR, KRÁSNOVCE, SLIEPKOVCE A
ŠAMUDOVCÉ, PRE K.Ú. OBCE KRÁSNOVCE

uzatvorená medzi týmito účastníkmi

- 1.1. Názov obce: **Obec Krásnovce**
- Sídlo: **Obecný úrad č. 131, 072 01 Pozdišovce**
V zastúpení: **MVDr. Tibor Kostovčík, starosta obce**
IČO: **00325368**
DIČ: **2020738929**
Banka: **Prima Banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK71 5600 0000 0042 0356 2001**
(ďalej len „Obec“)
- 1.2. Žiadateľ:
- Meno a priezvisko: **spoločnosť Pegado s. r. o. v zastúpení konateľ'a Peter Mikúš**
Trvalý pobyt: **Sklenárska 5, 071 01 Michalovce**
IČO: **51 068 222**
Banka: **Fio Banka**
IBAN: **SK5483300000002301510070**

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v ustanovením §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ LASTOMÍR, KRÁSNOVCE, SLIEPKOVCE A ŠAMUDOVCÉ, PRE K.Ú. OBCE KRÁSNOVCE za nasledovných podmienok:

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ požiadal dňa 30.11.2019 Obec Krásnovce o obstaranie Zmien a doplnkov č.1 územnoplánovacej dokumentácie obce Krásnovce na pozemky s parcelným číslom C-KN č. 214/3, 215, 1792/6 k.ú. Krásnovce. Podľa schváleného ÚPN-O je dané územie určené ako výhľadové plochy pre rodinné domy a zberný dvor. Žiadateľ požaduje dané plochy zmeniť na plochy určené pre výstavbu občianskej vybavenosti s prístupovou cestou..
2. Uznesením č. 2/2019 zo dňa 27.3.2019 Obecného zastupiteľstva obce Krásnovce bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce s úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa.

čl. II.

Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
- Obec zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce v súlade so zámerom žiadateľa v rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976, so začiatkom prác na obstarávaní v mesiaci máj 2019.
 - Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť obci náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.

2. Žiadateľ berie na vedomie, že Obec negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov, štátnych správ a inštitúcií.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ.

čl. III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške **2.300,-€**. Cena zahŕňa cenu za obstarávateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona (max. 500,-€), cenu za spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O (max. 1800,-€). Žiadateľ s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
2. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce č. IBAN: SK71 5600 0000 0042 0356 2001 s uvedením variabilného symbolu **ZaD12019**, alebo v hotovosti do pokladne Obce s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD č. 1 ÚPN-O Krásnovce.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Obce, alebo vložением finančných prostriedkov do pokladne Obce.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie Obce od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Obce resp. alebo dňom vloženia finančných prostriedkov do pokladne Obce.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v troch (1) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom Obec obdrží po podpise dve (2) jej vyhotovenia a žiadateľ jedno (1) vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Krásnovciach, dňa 21.5.2019

Obec Krásnovce:



MVDr. Tibor Kostovec starosta obce

Žiadateľ:

Pegado s. r. o. zastúpená konateľom Peter Mikúš