

# SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPOKOVCE, ŠAMUDOVCE

**OBEC KRÁSNOVCE**

## VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Čistopis

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPOKOVCE, ŠAMUDOVCE <b>v rozsahu riešenie k.ú. obce Krásnovce</b></p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce</p> <p>Číslo uznesenia: 10/2015 dátum schválenia: 18.11.2015 Číslo VZN: 4/2015, zo dňa 18.11.2015, účinnosť: 11.12.2015</p> <p>..... MVDr. Tibor Kostovčík, Starosta obce</p>	<p>pečiatka</p> <p>spracovateľ ÚPN-O</p>
--	--

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE - *OBEC KRÁSNOVCE***

### **VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KRÁSNOVCE  
MVDr. Tibor KOSTOVČÍK, starosta obce Krásnovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.

HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA  
A LESNÉ POZEMKY: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ  
Ing. Vladimír BOŠKO

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a  
stavebného zákona

Obsah :

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND</b> .....	<b>4</b>
<b>3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA</b> .....	<b>6</b>
<b>4. LESNÉ POZEMKY</b> .....	<b>8</b>
<b>5. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY</b> .....	<b>8</b>
<b>6. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP</b> .....	<b>8</b>
6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) .....	8
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy .....	9
6.2.1 Lokality navrhované v zastavanom území obce .....	9
6.2.2 Lokality navrhované mimo zastavané územie obce .....	10
<b>7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA</b> .....	<b>11</b>
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP .....	11
7.1.1 Zastavané územie: tab. č.1 .....	11
7.1.2 Mimo zastavané územie: tab. č.2 .....	11
7.1.3 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3 .....	11

## 1. ÚVOD

Obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce sa nachádzajú v strednej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. Doposiaľ iba obec Lastomír má vypracovaný územný plán (r.1996). Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Lastomír bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obce.

Pre obstaranie spoločného územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst.10 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O. Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Ing. Iveta Sabaková). Spracovateľ dokumentácie ÚPN – O je Boskov s.r.o., Ing. arch. Bošková Marianna, Myslina 15, Humenné.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté 19.06.2012 oznámením o začatí obstarávania spoločného územného plánu obce. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (august 2012). V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie Návrhu Územného plánu obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce.

Dokumentácia Zadania, po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení Obecným zastupiteľstvom obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce, bude základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie Návrhu ÚPN-O obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri (získané v r. 2010, [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, [www.podnyportal.sk](http://www.podnyportal.sk)),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, č.j. 2815-2/110/2012 zo dňa 24.07.2012.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Obec Krásnovce leží na Východoslovenskej nížine, na západnom vale Laborca, v nadmorskej výške 109 m. Nachádza sa 2 km juhozápadne od okresného mesta Michalovce. Podľa administratívneho členenia patrí do Košického kraja a okresu Michalovce.

Rozloha katastra územia je 463,31 ha, na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi malé obce okresu Michalovce. Susedí na severe a východe s mestom Michalovce, na západe s obcou Pozdišovce, na juhozápade s obcou Šamudovce, na juhu s obcou Lastomír.

### Geografický opis riešeného územia

#### 2.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

##### GEOLÓGIA

Na geologickej stavbe v katastri obce sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený fluviálnymi sedimentami, ktoré dosahujú hrúbku 15 - 20 m. Kryciu vrstvu hrubú 5 - 10 m tvoria náplavové hliny až íly. Neogén je zastúpený súvrstvom stredno až vrchno sarmatského veku. Sú to prevažne pelitické sedimenty s polohami štrkov a pieskov. Na Východoslovenskej nížine, ktorej súčasťou je aj riešene územie, neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorského panvy. V študovanom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpátu. Vrtmi boli overené sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu. Prevládajú pestré íly a ílovce, sliene a pieskovce. Vulkanické horniny sú tu zväčša pokryté mladšími eolickými pieskami, na povrchu sa objavujú iba ojedinele. Kvartér zastupujú hlavne fluviálne a eolické sedimenty. Fluviálna činnosť sa prejavovala v poriečnych nivách tokov a v neotektonických kvartérnych

depresiách, v ktorých sú zaplavované 15 – 30 m, max. 70 m mocné súvrstvia štrkov, pieskov, hlín a ílov. Povrchové časti poriečnych nív a mladých depresii pokrývajú piesčité, hlinité, ílovité povodňové kaly a preplavované spráše, sprášové hliny a naviate piesky.

### GEOMORFOLÓGIA

Východoslovenská nížina, ktorej súčasťou je aj Laborecká rovina, teda aj územie Krásnoviec, vznikla nerovnomernými tektonickými poklesmi zemskej kôry vo vnútri karpatského oblúka v priebehu neogénu a kvartéru. Poklesové pohyby podmienili i prevahu akumulčných procesov a tým plochý nížinný reliéf. Geneticky predstavuje severnejšiu časť rozsiahlejšej intrakarpatskej tektonickej depresie Východoslovenskej panvy.

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehali nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohybom týchto kryh vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciacia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Pohyb týchto kryh je nerovnomerný tak v intenzite ako aj čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciacia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Odrazom tejto diferenciacie je rozčlenenie územia na vyššie položené územia s reliéfom pahorkatín a tabúl a na územia intenzívne poklesávajúce, tvoriace nízko položené roviny. Laborecká rovina je tvorená náplavovými hlinami ílovitými až ílovitopiesčitými, na ktorých je vyvinutá nívna hnezozem. V celom rozsahu je územie o hrúbke kvartérnej akumulácie 15 až 30m. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete

Celé územie je budované mladými holocénnymi až subrecentnými náplavami Laborca tvorenými v podstate iba hlinami ílovitými, miestami piesčitými o hrúbke 3 -5 m miestami 6 – 7 m. podstatnou skutočnosťou je, že celá Laborecká rovina leží v priestore centrálnej časti Michalovsko – sliepkovskej tektonickej depresie, kde v podloží vyššie uvedených holocénných náplav sú uložené pleistocénne štrky, štrkopiesky a piesky o hrúbke 15 – 55 m. Vo východnej časti sú v podloží holocénných hlín pochované spráše a sprášové hliny. Ide o malú tektonickú depresiu s pokračovaním poklesovej tendencie aj v súčasnosti.

Reliéf sledovaného územia je po geomorfologickej stránke takmer úplne rovinatý, plochý s nepatrnými deniveláciami či už konvexného alebo konkávneho charakteru. Osou celého územia je rieka Laborec a celý povrch je v podstate produktom jeho modelácie v najmladších obdobiach holocénu s pokračovaním až do súčasnosti do obdobia výstavby ochranných hrádzí. Povrch územia je nepatrne ulomený k juhu s veľmi nízkou hodnotou sklonu do 1-2‰. V priečnom profile sa nám javí ako mierne zvlnená rovina so striedaním depresných úsekov a v smere S-J pretiahlych mierne vyvýšených plošín. Vyvýšené plošiny predstavujú najmladšie agradačné valy Laborca, vytvorené v nedávnej minulosti pred vybudovaním ochranných hrádzí. Najrozsiahlejšia je plošina – agradačný val, v strede ktorého tečie Laborec. Charakteristickým je plochý mierne vypuklý povrch, miestami so zachovalými zvyškami mŕtvych ramien. Medzi týmito mierne vyvýšenými formami reléfu sú v rovnakom smere S-J pretiahle depresie. Najzápadnejšia je v priestore riečnej nivy toku Duša s výškami okolo 105 – 106 m.n.m. Charakteristickým pre reliéf týchto depresii je plochý povrch popretkávaný mŕtvymi ramenami, sieťou odvodňovacích kanálov a zamokrenými zníženiami. Typickým pre depresie je okrem vyššie uvedeného najmä vysoká hladina podzemnej vody a trvalejšie zamokrenie počas celého roka.

#### 2.1.1.2 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Krásnovce je odvodňované Sliepkovským kanálom. Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Keďže územie nemá dostatočný sklon na odvedenie povrchových vôd, na ochranu pred veľkými vodami boli vykonané rozsiahle vodohospodárske úpravy a to najmä ohradzovanie vyššie uvedených riek.

Podzemné vody sú viazané na hrubú vrstvu kvartérnych, resp. fluviaľno - eolických pieskov, v podloží ktorých je 2 - 5 m hrubá málopriepustná vrstva povodňových hlín a ílov s rozličnou prímiesou piesčitej frakcie. Podložie je tvorené z hydrogeologického hľadiska nepriepustnými neogénnymi ílmi. Podzemné vody riešeného územia sú napájané vodou z rieky Laborec. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

#### Povrchové vody

- územím katastra obce v smere sever – juh tečie Sliepkovský kanál.

#### Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a

chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinále aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádo vo hodnotách 10<sup>-3</sup> – 10<sup>-4</sup>, v západnej časti miestami aj 10<sup>-5</sup> m.s<sup>-1</sup>.

#### 2.1.1.3 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie obce do oblasti teplej, podoblasti mierne suchej s chladnou zimou s teplotou v januári nad -3 až -5<sup>0</sup> C, s počtom letných dní nad 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,8 až 9,1<sup>0</sup> C. Trvanie snehovej pokrývky 99 dní. Počas celého roka prevládajú severné vetry. Vegetačné obdobie začína už v druhej polovici marca, končí v druhej polovici mesiaca október a trvá zhruba 200 až 220 dní v roku. Väčšina zrážok (cez 60 % z ročného úhrnu) pripadá na vegetačné obdobie, nepriaznivý je však fakt, že vo vegetačnom období majú zrážky prevažne búrkový charakter a sú pre rastliny menej využiteľné. Samotná poloha Východoslovenskej nížiny podmieňuje niektoré špecifické zvláštnosti územia. Kontinentálnejší charakter klímy v k.ú. spôsobuje oneskorený nástup fenologických javov v porovnaní napr. s Podunajskou nížinou.

#### VETERNATOSŤ

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Trebišov 4,9 m.s<sup>-1</sup>, Michalovce 3,8 m.s<sup>-1</sup>. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s<sup>-1</sup> nižšiu rýchlosť, severne o 1 až 1,5 m.s<sup>-1</sup>. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s<sup>-1</sup>. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s<sup>-1</sup>), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s<sup>-1</sup>. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Územie obce Lastomír patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom.

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka

### **3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA**

#### Orná pôda

Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Úzkopásové polia sú stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovínami vhodné koridory pre ornitofaunu. V riešenom území obce Krásnovce zaberá orná pôda 380,37 ha.

#### Trvalé trávne porasty

Sú plochy fyziognomicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracat' sa do pôvodného štádiá – zarastať burinami. V kombinácii s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V riešenom

katastrálnom území sa ako TTP využíva 8,77 ha.

### 3.1.1.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 6, 7, 9 skupiny.

Na k.ú obce sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Krásnovce	5	03 06 002
	6	-
	7	-
	8	-
	9	-

03 06 002 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 06 005 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité).

03 11 002 /5sk

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 12 003 / 6 sk

FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny..

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké (ilovité a ily), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a ily). Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10<sup>0</sup> C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4<sup>0</sup> C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17<sup>0</sup> C

### 3.1.1.2 Poľnohospodárstvo

V katastrálnom území obce Sliepkovce sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy zaradené do skupiny: 5, 6, 7, 8, 9. Významnejšou hospodárskou aktivitou v obci je poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskym podnikom Agromaš Trebišov. Poľnohospodársky dvor podniku je situovaný v južnej časti zastavaného územia obce.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Krásnovce (ha)
orná pôda	380,37
vinice	0,00
záhrady	32,46
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	8,77
lesná pôda	0,00
vodné plochy a toky	6,21
zastavané plochy a areály	24,76
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	13,74
<b>Spolu</b>	<b>483,31</b>

## Návrh

Pri spracovaní územného plánu obce v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č.220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 4. LESNÉ POZEMKY

V kat. území obce Krásnovce sa podľa katastra nehnuteľnosti nenachádzajú lesné pozemky.

## 5. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do Sliepkovského kanálu. Sliepkovský kanál zaústňuje do kanála Duša v rkm 9,62. Dĺžka kanála je 13,0 km, lichobežníkový profil so šírkou v dne  $b = 2,0\text{m}$ , so sklonom svahov 1:2, pozdĺžny sklon  $i = 1,5\text{‰}$ ,

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava (stanovisko zo dňa 24.07.2012 j.č. 2815-2/110/2012):

- a) Závlaha:
- závlaha pozemkov „Pozdišovce – Budkovce“ evid. č. 5405 183. Stavba bola daná do užívania v roku 1985 o celkovej výmere 2047 ha.
- b) Odvodňovacie kanále:
- odvodňovací kanál „Vrbnický“ predĺženie evid.č. 5405 173 006, vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 0,970 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pozdišovce - Budkovce,
  - odvodňovací kanál „Pri železnici“ evid.č. 5405 173 007, vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 0,740 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pozdišovce - Budkovce,
  - odvodňovací kanál „Karčeho“ evid.č. 5405 173 021, vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 0,788 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pozdišovce - Budkovce,
  - odvodňovací kanál „Budkovský“ evid.č. 5405 013 027, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 10,553 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
  - odvodňovací kanál „Horný“ evid.č. 5405 015 026, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,475 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3.

## Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Lokality, ktoré sú navrhované na území s hydromelioračnými zariadeniami musia rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle § 49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

## 6. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

### 6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologickej jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú



od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Krásnovce	5	03 06 002

## 6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

Obec Krásnovce je obec kde 1,81 % územia tvoria trvalé trávnaté porasty, 0% lesné pozemky a ďalších cca 71,81% je orná pôda. Celková výmera obce 483,31 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, výrobu, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

### Zdôvodnenie riešenia na základe týchto obmedzujúcich faktorov:

- zo západnej a severozápadnej strany je obec obmedzená železničnou traťou,
- z južnej strany je rozvoj obmedzený katastrálnym územím obce Šamudovce,
- z východnej strany jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- v celok katastrálnom území obce sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (pôda BPEJ: 0306002 a hydromelioračné zariadenia),
- zástavbu, ktorá sa nachádza alebo je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti VN 22 kV sa stanovujú obmedzujúce podmienky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- obmedzenie v neohradzovanom vodnom toku, kde sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody,
- lokality, ktoré sú navrhované na území s hydromelioračnými zariadeniami musia rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- obmedzenie v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo nadväzujúcich na zastavané územie. Kde sú vybudované prístupové komunikácie a inžinierske siete.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdo – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného použitia PP a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné použitie PP. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č. 07 v mierke M 1: 2000.

### 6.2.1 Lokality navrhované v zastavanom území obce

#### Záber č. 2, 4a, 5, 7, 10, 11, 14, 16, 17

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada (Z) a orná pôda (OP) a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 5,4364 z toho na nepoľ. pôde je 0,0335 ha.

Lokality č. 2, 4a, 5, 7, 10, 11, 16, 17 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera je 5,4029 ha.

Záber č. 6, 15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, malé športové plochy pre deti predškolského veku, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.**

Záber je čiastočne na poľnohospodárskej pôde (záhrada (Z) a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2346 ha

Časť lokality č.6, 15 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,2364 ha.

Záber č.3a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkoviska, technická infraštruktúra, sprievodná zeleň.**

Záber je čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 0,5236 ha

Časť lokality č.3a je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,5236 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **zberný dvor a kompostovisko.**

Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0801 ha

## 6.2.2 Lokality navrhované mimo zastavané územie obce

Záber č. 1, 4b, 9, 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy.** Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde - orná pôda (OP), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,7782ha

Lokalita č. 1,4b, 9, 18 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 3,3503 ha.

Časť lokalita č. 9 o výmere 0,6530 ha je navrhovaná na hydromelioračných zariadeniach. V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných hydromelioračných zariadení, je potrebné vyžiadať stanovisko správcu Hydromeliorácie š.p., Odb. správy a prevádzky HMZ.

Záber č. 8, 13

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – **občianska vybavenosť, športové plochy, vybavenosť, zeleň, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.**

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde – trvalé trávnaté porasty (TTP) a na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,2811 ha

Lokalita č. 8, 13 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 1,2811ha.

Záber č. 3b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkoviska, technická infraštruktúra, sprievodná zeleň** .

Záber je čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2565 ha

Lokalita č. 3b je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,1775.

---

*Koniec sprievodnej správy.*

V Michalovciach, 05/2015

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

## 7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

### 7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 Zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 Mimo zastavané územie: tab. č.2

7.1.3 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

## Krásnovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú.(ha)	Užívanie vlastník pôdy		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)				Výmera nepoľn.pôdy (ha)	Etapa výstavby
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)						
<b>zastavané územie</b>																						<b>tab. č.1</b>			
2	RD	Krásnovce	0,1708	1033,0	0306002	5	0,1033	675,0	0306002	5	0,0675				0,1708	0306002	5	0,1708					0,1708	súkr.	
3a	D,Z	Krásnovce	0,5236					5236,0	0306002	5	0,5236				0,5236	0306002	5	0,5236					0,5236	obec	
4a	RD	Krásnovce	2,9906					29906,0	0306002	5	2,9906				2,9906	0306002	5	2,9906					2,9906	súkr.	
5	RD	Krásnovce	0,6395					5956,0	0306002	5	0,5956				0,5956	0306002	5	0,5956		0,0439			0,5956	obec	
6	OV	Krásnovce	0,1764					1764,0	0306002	5	0,1764				0,1764	0306002	5	0,1764					0,1764	obec	
7	RD	Krásnovce	0,1799					1799,0	0306002	5	0,1799				0,1799	0306002	5	0,1799					0,1799	obec	
10	RD	Krásnovce	0,1973					1973,0	0306002	5	0,1973				0,1973	0306002	5	0,1973					0,1973	súkr.	
11	RD	Krásnovce	0,7045					5890,0	0306002	5	0,5890				0,5890	0306002	5	0,5890		0,1155			0,5890	obec	
12	ZD	Krásnovce	0,0801																0,0801					obec	
14	RD	Krásnovce	0,0335																0,0335					obec	
15	OV	Krásnovce	0,0582					582,0	0306002	5	0,0582				0,0582	0306002	5	0,0582					0,0582	súkr.	
16	RD	Krásnovce	0,3540	2931,0	0306002	5	0,2931	609,0	0306002	5	0,0609				0,3540	0306002	5	0,3540					0,3540	obec	
17	RD	Krásnovce	0,1663					1663,0	0306002	5	0,1663				0,1663	0306002	5	0,1663					0,1663	obec	
<b>celkom</b>			<b>6,2747</b>				<b>0,3964</b>				<b>5,6053</b>			<b>0,0000</b>	<b>6,0017</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,2730</b>		<b>0,0000</b>	<b>6,0017</b>			

## Krásnovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívanie vlasník pôdy				
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)				Výmera nepoľn.pôdy (ha)	Etapa výstavby		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)								
<b>mimo zastavané územie</b>																			<b>tab. č.2</b>								
1	RD	Krásnovce	1,1959	11959,0	0306002	5	1,1959								1,1959	0306002	5	1,1959							0,7680	súkr	
3b	D.Z	Krásnovce	0,2565	268,0	0306002	5	0,0268								0,0268	0306002	5	0,0268		0,2297					0,1775	obec	
4b	RD	Krásnovce	0,4024	4024,0	0306002	5	0,4024								0,4024	0306002	5	0,4024							0,4024	súkr	
8	VZ	Krásnovce	0,7190	7190,0	0306002	5	0,7190								0,7190	0306002	5	0,7190							0,7190	obec	
9	RD	Krásnovce	1,4635	14635,0	0306002	5	1,4635								1,4635	0306002	5	1,4635				0,6530		1,4635	súkr		
13	Šp	Krásnovce	0,5621	5621,0	0306002	5	0,5621								0,5621	0306002	5	0,5621						0,5621	obec		
18	RD	Krásnovce	0,7164	7164,0	0306002	5	0,7164								0,7164	0306002	5	0,7164						0,7164	súkr		
<b>celkom</b>			<b>5,3158</b>				<b>5,0861</b>							<b>0,0000</b>				<b>0,0000</b>	<b>5,0861</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,2297</b>		<b>0,6530</b>	<b>4,8089</b>

## Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

## Rekapitulácia:

tab.č.3

Krásnovce	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Pôdny fond celkom</b>	<b>6,2747</b>	<b>5,3158</b>	<b>11,5905</b>
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	6,0017	5,0861	11,0878
z toho:			
orna pôda	0,3964	5,0861	5,4825
záhrady	5,6053	0,0000	5,6053
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,2730	0,2297	0,5027
<b>Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chránená)</b>	<b>6,0017</b>	<b>4,8089</b>	<b>10,8106</b>

## Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Celkový záber LP:</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

RD - rodinný dom

OV - občianska vybavenosť

Z, VZ - verejná zeleň, park

Šp - športové a rekreačné plochy

D - komunikácie, parkoviská

ZD- Zberný dvor a kompostovisko