

## MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2016/37313-Či  
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár  
Tel.: 056/6864288  
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 11.4.2016

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22.12.2015 podal

**Minet Slovakia s.r.o., Štefánikova 44, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### Nadzemná optická trasa - Michalovce- Krásnovce - Šamudovce

(ďalej len "stavba") na pozemkoch v k. ú. Michalovce a v k. ú. Krásnovce.

#### Popis stavby:

- trasa optického nadzemného vedenia vyhotoveného samonosným vzdušným optickým káblom FLAT 2 x 12 vedeným po navrhovaných podperných bodoch v celkovej dĺžke cca 2650 m v úseku medzi jestvujúcim podperným bodom (k.ú. Michalovce a jestv. budovou (k.ú. Krásnovce)
- spolu bude vybudovaných 41 podperných bodov
- trasa bude vedená po parcelách v k. ú. Michalovce a k. ú. Krásnovce
- popis trasy: Navrhovaná trasa optického kábla bude napojená na jestvujúci podperný bod na konci ul. Továrnska Michalovce. Na 7 podperných bodoch bude trasa vedená popri poľnej ceste vedúcej k časti Betlenovce, kde pri 7. opornom bude sa trasa lomí a pokračuje na 5 podperných bodoch popri poľnej ceste smerujúcej ku k. ú. Močarany. Na 12. podpernom bude sa trasa lomí a pokračuje priamo cez ornú pôdu k poľnej ceste smerujúcej pozdĺžne so štátnou cestou Močarany - Krásnovce poza obec Krásnovce. Pri krížení poľných ciest sa trasa na podpernom bode č. 32 lomí a pokračuje smerom do obce Krásnovce.

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2500, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
5. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
6. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
7. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
8. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 17.7.2015 č. A23/2015/19.6.2015 a to najmä:
    - Navrhovaná trasa optického internetového prepoja bude križovať vodovodné potrubie OC DN 250 mm, HDPE DN 250 mm, PVC DN 300 mm, OC DN 500mm a tlakovú spláškovicovú kanalizáciu PVC DN 200 mm v správe VVS, a. s., Závod Michalovce
    - Pri realizácii stavby nariadíme dodržať STN 73 60 05 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia
    - Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (§ 19 zákona č. 442/2002 Z. z.)
    - Pred začatím výkopových prác je investor povinný objednať v dostatočnom u VVS a.s. presné vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v teréne
    - Optické káble, rozvodné skrine, stožiare a podzemné šachty nesmú byť umiestnené nad verejným vodovodom, resp. kanalizačným potrubím, ani v ich ochrannom pásme
    - Pred uložením optického kábla do ryhy, nariadíme prizvať zástupcu VVS a.s., ktorý svoju účasť zaznamená do stavebného denníka
    - Nariadíme rešpektovať existujúce armatúry a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu
    - V prípade poruchy na existujúcom vodovodnom resp. kanalizačnom potrubí, pri výstavbe, vrátane prípojok, bude zvýšené náklady na ich opravu a uvedenie do pôvodného stavu znášať investor stavby
    - Ak pri realizácii hore uvedenej stavby nebudú dodržané ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v prípade porušenie – optického kábla pri odstraňovaní poruchy na verejnom vodovode, príp. verejnej kanalizácii, VVS a.s. nebude znášať náklady na jeho opravu
  - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 20.7.2015 č. 396/MJ/2015 a to najmä:
    - Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN (do 1 kV), VN (do 35 kV), VVN (do 110 kV) rozvody
    - Tieto vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §43 zákona 251/2012 Z. z.
  - SPP - distribúcia, a. s. stanovisko dňa 26.6.2015 č. TD0641/MI/VI/2015 a to najmä:
    - V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: distribučný VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa, distribučný STL plynovod DN 100, PN 80kPa
    - Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
    - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenského zariadenia zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením prác
    - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehládok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom páse plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inž. siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenského zariadenia a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02, TPP 701 03
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení a existujúcich plynárenských zariadení dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Slovak Telekom a.s. stanovisko dňa 3.7.2015 č. 6611514374
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 23.6.2015 č. 1131/2015-KE
- Obvodný banský úrad stanovisko dňa 15.3.2016 č. 568-1021/2016
- Nafta a. s. stanovisko dňa 16.12.2015 č. 4-17620/12/2015 a to najmä:
  - Stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby je povinný strpieť činnosti spoločnosti týkajúce sa prevádzky, údržby, opráv a kontrol hore uvedených zariadení (*pozn: zariadenia uvedené v stanovisku*) vo vlastníctve spoločnosti
  - Realizáciu vykonávať tak, aby existujúce príjazdové a manipulačné plochy boli prejazdné pre nákladnú automobilovú dopravu a bol zabezpečený trvalý prístup k zariadeniam spoločnosti
  - Pri križovaní optického kábla s prístupovou cestou k vrtu Michalovce 2 dodržať minimálnu výšku kábla min. 7 m
  - Podperné body budú umiestnené mimo ochranného pásma napájacieho NN kábla
  - Presunúť podperné body tak, aby trasa optického kábla viedla vo vzdialenosti minimálne 50 m od ústia sondy Michalovce 2 a mimo bezpečnostného pásma vvtl plyn. prípojky sondy Michalovce 2 (20 m na obe strany od osi potrubia)
  - Stavebník vopred písomno oznámi spoločnosti začatie a ukončenie akýchkoľvek stavebných prác
  - V prípade vzniku mimoriadnej udalosti – havárie (napr. poškodenie potrubia súběžného uloženého plynovodu) je stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby povinný rešpektovať havarijný plán spoločnosti a pokyny vedúceho likvidácie havárie resp. inšpekčnej služby a riadiť sa nimi
  - Pred realizáciou stavby v dostatočnom predstihu (minimálne 30 dní vopred) požiadať spoločnosť o vyhládanie a vytýčenie predmetných inž. sietí v teréne
- Hydromelióracie š.p. vyjadrenie dňa 17.3.2016 č. 1564-2/120/2016 a to najmä:
  - Trasa optického kábla sa nachádzajú podzemné závlahové potrubia

- Križovanie optického kábla so závlahovým potrubím a križovanie a súbeh s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“
- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie závlahového potrubia a identifikáciu kanálov v teréne zástupcu Hydromeliorácie, š.p.
- Betónové podperné body umiestniť v min vzdialenosti 15 m od osi závlahového potrubia a v min. vzdialenosti 5 m od brehovej čiary odvodňovacích kanálov
- Realizačnú projektovú dokumentáciu, vrátane vzorového detailu umiestnenia podperných bodov pri križovaní so závlahovým potrubím a súbehu s odvodňovacími kanálmi a situácie so zakreslením križovania optického kábla so závlahovým potrubím a s odvodňovacím kanálom žiadame predložiť na odsúhlasenie

**Odôvodnenie:**

Dňa 22.12.2015 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 8.3.2015, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 17.7.2015 č. A23/2015/19.6.2015
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 20.7.2015 č. 396/MJ/2015
- SPP - distribúcia, a. s. stanovisko dňa 26.6.2015 č. TD0641/MI/VI/2015
- Slovak Telekom a.s. stanovisko dňa 3.7.2015 č. 6611514374
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 23.6.2015 č. 1131/2015-KE
- Obvodný banský úrad stanovisko dňa 15.3.2016 č. 568-1021/2016
- Nafta a. s. stanovisko dňa 16.12.2015 č. 4-17620/12/2015
- Hydromeliorácie š.p. vyjadrenie dňa 17.3.2016 č. 1564-2/120/2016

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mínet Slovakia s.r.o., Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*Ľubomír Zahorčák*  
Ľubomír ZAHORČÁK  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 22.12.2015.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mínet Slovakia s.r.o., Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
2. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
6. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce

11. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
16. Obec Krásnovce, Obecný úrad, Krásnovce 131, 072 01 Pozdišovce
17. Obvodný bankský úrad, Timonová 23, 040 01 Košice
18. Nafta a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
19. Mestský úrad Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát územného plánovania, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
20. Hydromelirácie š.p., Špitálska 993/18, 071 01 Michalovce