



H2A | architects

Zmluva o poskytovaní architektonických služieb č. 07/2021

podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka
10.06.2021

uzavretá medzi

poskytovateľom architektonických služieb

H2A | architects s.r.o.

Lipová 11
071 01 Michalovce
Slovenská republika

IČO: 47 583 878

DIČ: 2024001188

neplatca DPH

(ďalej len "architekt")

a

objednávateľom architektonických služieb

Obec Krásnovce

Krásnovce 131
072 01 Pozdišovce
Slovenská republika

IČO: 00 325 368

DIČ: 2020738929

štatutárny zástupca

MVDr. Tibor Kostovčík, starosta obce

(ďalej len "klient")

--	--	--



H2A | architects

v tomto znení

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

Názov stavby: SO - 01 Klub dôchodcov + klub mladých obec Krásnovce

Umiestnenie stavby: parcela číslo: 209/1 kat. územie: Krásnovce; okres: Michalovce
Krásnovce, 072 01 Pozdišovce, okres Michalovce

Predmet zmluvy: Predmetom zmluvy je záväzok architekta na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: SO - 01 Klub dôchodcov + klub mladých obec Krásnovce, podľa vstupných požiadaviek klienta a záväzok klienta prevziať zrealizované architektonické služby včas, neodkladne a uhradiť mu riadne a včas zmluvne dohodnutý honorár.

Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: SO - 01 Klub dôchodcov + klub mladých obec Krásnovce, podľa článku III..

Objednávateľ si podpisom tejto zmluvy objednáva vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: Kultúrny dom v obci Krásnovce, podľa rozsahu v článku III., bode B. Zmluva platí od podpisu zmluvy do 10.08.2021.

ČLÁNOK II ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony a manažérske služby (inžinierska činnosť), ktoré sa v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 1 architekt zaväzuje poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).
2. Výkonovými fázami sú
 - a) prípravná fáza,
 - b) návrhová fáza,
 - c) projektová fáza,
 - d) realizačná fáza.
3. Architektonickými službami sa rozumejú aj vedľajšie výkony, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť v rozsahu objednávky klienta. Vedľajšie výkony nie sú súčasťou výkonových fáz.
4. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činnosti.
5. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.



H2A | architects

ČLÁNOK III ROZSAH POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Klient objednáva tieto výkonové fázy:

C. PROJEKTOVÁ FÁZA

V rámci projektovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, projektové výkony:

vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: SO - 01 Klub dôchodcov + klub mladých obec Krásnovce.

Projektová dokumentácia bude obsahovať:

- architektonicko - stavebná časť
- statika - statický posudok
- požiarne ochrana stavby
- energetické posúdenie stavby pre potreby stavebného konania
- rozpočet položkový
- výkaz výmer
- bleskozvod

v 4x písomných vyhotoveniach a 1x v digitálnej forme vo formáte *.pdf.



ČLÁNOK IV

ČAS POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Architekt sa zaväzuje poskytovať klientovi architektonické služby, najneskôr v týchto lehotách:

C. Projektová fáza

projektová dokumentácia SO - 01 Klub dôchodcov + klub mladých obec Krásnovce
Architekt sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu a odovzdať klientovi do **10.08.2021**.

Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu prevziať bez zbytočného odkladu.

2. Projektová dokumentácia SO - 01 Klub dôchodcov + klub mladých obec Krásnovce, bude spracovaná v rozsahu v článku III..

ZÁRUČNÉ PODMIENKY

1. Záručné podmienky projektovej dokumentácie sa stanovujú nasledovne:

Časť 1: SO - 01 Klub dôchodcov + klub mladých obec Krásnovce
Záruka diela po dobu 6. mesiacov.

Architekt nezodpovedá klientovi za vady v poskytnutých architektonických službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od klienta, alebo v dôsledku nevhodných pokynov klienta, ak ich nevhodnosť architekt nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil klienta a klient napriek tomu na ich použití trval.

Klient je povinný oznámiť architektovi vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí najneskôr po dobu 3 mesiacov od odovzdania projektovej dokumentácie. Architekt sa zaväzuje odstrániť vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu.



H2A|architects

ČLÁNOK V

HONORÁR ZA POSKYTNUTÉ ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY


1. Za poskytnuté architektonické služby podľa článku III. sa klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť architektovi honorár.
2. Zmluvné strany sa za všetky výkony objednaných fáz uvedených v článku III. bod 1. dohodli na čiastkovom honoráre, ktorý je v celkovej sume **3180,00 €**.
3. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár v bode 2 tohto článku v jednej časti.
úhrada v celkovej sume **3180,00€**.
SO - 01 Klub dôchodcov + klub mladých obec Krásnovce
Klient je povinný bezodkladne uhradiť pri odovzdaní projektovej dokumentácie SO - 01 Klub dôchodcov + klub mladých obec Krásnovce.

ČLÁNOK VI

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár za architektonické služby alebo preddavok riadne a včas podľa dohodnutých termínov.
2. Dohodnutý honorár za architektonické služby je splatný dňom odovzдания projektovej dokumentácie, ak vo faktúre nie je uvedená dlhšia lehota splatnosti.

V Michalovciach
dňa 10.06.2021


.....
architektklient

