

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

---

## Prenajímateľ:

### **Obec Krásnovce**

zastúpená starostom obce: MVDr. Tiborom Kostovčíkom

Obecný úrad Krásnovce, Krásnovce 131, PSČ: 072 01

IČO: 00 325 368

/ ďalej len prenájomca /

## Nájomca

### **Telovýchovná jednota POKROK Krásnovce**

072 01 Krásnovce 169

IČO: 17 148 707

Zastúpená predsedom klubu: Lukášom Plutkom, bytom: 072 01 Krásnovce č. ~~169~~

/ ďalej len nájomca /

**uzatvorili dnešného dňa túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok**

## **I. Predmet nájmu**

**I.1/** Predmetom nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Krásnovce, obec Krásnovce, okres Michalovce, ktoré nadobudol prenájomca do svojho vlastníctva na základe Delimitačného protokolu o prechode vlastníckeho práva SR k nehnuteľnému majetku do vlastníctva obce, zo dňa 01.08.2017, a to: **futbalové ihrisko, resp. areál futbalového ihriska, šatňa, tribúna a parkovisko.**

**I.2/** Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce udelilo v zmysle Uznesenia č. 3/2018 zo dňa 11.04.2018 súhlas na uzatvorenie tejto Nájomnej zmluvy a to pomerom hlasov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

**I.3/** Prenajímateľ sa zaväzuje, že Nájomnú zmluvu zverejní na webovej stránke obce.

## **II. Účel nájmu**

Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I.1/ zmluvy sú určené na športové účely pre občanov Obce Krásnovce a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na tieto účely.

## **III. Výška a splatnosť nájomného**

**III.1/** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I.1/ tejto zmluvy predstavuje čiastku 1,- Eur ( slovom: jedno euro ) ročne. Nájomné bolo dohodnuté v uvedenej symbolickej výške vzhľadom na účel, na ktorý budú prenajímané nehnuteľnosti využívané.

**III.2/** Účastníci zmluvy sa dohodli, že dohodnuté nájomné je splatné na základe tejto zmluvy raz ročne vopred, t.j. k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

**III.3/** Nájomné zaplatí nájomca nájomné vo výške 1,- Eur ( bez ohľadu na dobu trvania nájomného pomeru v tomto roku ) pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**III.3/** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude platené v hotovosti do pokladne prenájomcu.

## **IV. Doba nájmu**

**IV.1/** Nájomný pomer vzniká dňom **10.7.2020** a je dojednaný na dobu určitú – **31.12.2022**

**IV.2/** Nájomný pomer sa môže skončiť:

- uplynutím doby,
- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
- odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa čl. IV.4/ zmluvy.

**IV.3/** Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu vypovedať pričom výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zo zmluvy musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Doručenie je splnené zaslaním doporučenej zásielky adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, odmietnutím prevzatia zásielky, alebo dňom vrátenia zásielky z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote.

**IV.4/** Prenajímateľ má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v prípade, že nájomca poruší záväzok užívať predmet nájmu na dohodnutý účel. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v tejto zmluve.

**IV.5/** V deň skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave takom akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

**V.1/** Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**V.2/** Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a zaväzuje sa užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

**V.3/** Nájomca nemôže postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe, resp. inému právnomu subjektu.

**V.4/** Nájomca je povinný po dobu nájmu udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a užívať ho v rozsahu dohodnutom v zmluve.

**V.5/** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi skutočnosti, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

**V.6/** Nájomca nemôže vykonávať na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné alebo iné úpravy.

**V.7/** Za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu a poriadok na predmete nájmu a v okolí predmetu nájmu. Súčasne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku, ktorý je predmetom nájmu.

**V.8/** Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie, alebo poškodenie vecí, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu. Pre tento prípad je nájomca povinný zabezpečiť si na svoje vlastné náklady poistenie svojho hnutelného majetku.

**V.9/** Nájomca je povinný bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho údajov, resp. všetkých skutočností týkajúcich sa nájomného pomeru.

**V.10/** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

## VI. Záverečné ustanovenia

**VI.1/** Všetky doplnky a zmeny k tejto zmluve sa musia uskutočniť písomnou formou.

**VI.2/** Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné právne predpisy.

**VI.3/** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

**VI.4/** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Krásnovce, dňa 9.7.2020

**PRENÁJÍMATEĽ:**

**Obec Krásnovce**

Tibor Kostovčík, starosta obce

**NÁJOMCA:**

**TJ Pokrok Krásnovce**

Lukáš Plutko, predseda

TELOVÝCHOVA  
OTA