

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Obec Krásnovce

zastúpená starostom obce: MVDr. Tiborom Kostovčíkom

Obecný úrad Krásnovce, Krásnovce 131, PSČ: 072 01

IČO: 00 325 368

/ ďalej len prenájomca /

Nájomca

Telovýchovná jednota POKROK Krásnovce

072 01 Krásnovce 169

IČO: 17 148 707

Zastúpená predsedom klubu: Dušanom Németom, bytom: 072 01 Krásnovce č. 169

/ ďalej len nájomca /

uzatvorili dnešného dňa túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok

I. Predmet nájmu

I.1/ Predmetom nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Krásnovce, obec Krásnovce, okres Michalovce, ktoré nadobudol prenájomca do svojho vlastníctva na základe Delimitačného protokolu o prechode vlastníckeho práva SR k nehnuteľnému majetku do vlastníctva obce, zo dňa 01.08.2017, a to: **futbalové ihrisko, resp. areál futbalového ihriska, šatňa, tribúna a parkovisko.**

I.2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce udelilo v zmysle Uznesenia č. **3/2018** zo dňa 11.04.2018 súhlas na uzatvorenie tejto Nájomnej zmluvy a to pomerom hlasov: **za 5**, proti: 0, zdržal sa: 0.

I.3/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že Nájomnú zmluvu zverejní na webovej stránke obce.

II. Účel nájmu

Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I.1/ zmluvy sú určené na športové účely pre občanov Obce Krásnovce a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na tieto účely.

III. Výška a splatnosť nájomného

III.1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I.1/ tejto zmluvy predstavuje čiastku 1,- Eur (slovom: jedno euro) ročne. Nájomné bolo dohodnuté v uvedenej symbolickej výške vzhľadom na účel, na ktorý budú prenájomované nehnuteľnosti využívané.

III.2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že dohodnuté nájomné je splatné na základe tejto zmluvy raz ročne vopred, t.j. k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

III.3/ Za rok 2018 zaplatí nájomca nájomné vo výške 1,- Eur (bez ohľadu na dobu trvania nájomného pomeru v tomto roku) pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III.3/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude platené v hotovosti do pokladne prenájomateľa.

IV. Doba nájmu

IV.1/ Nájomný pomer vzniká dňom **12.04.2018** a je dojednaný na dobu určitú – **do 31.03.2019.**

IV.2/ Nájomný pomer sa môže skončiť:

- uplynutím doby,
- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
- odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa čl. IV.4/ zmluvy.

IV.3/ Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu vypovedať pričom výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zo zmluvy musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Doručenie je splnené zaslaním doporučenej zásielky adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, odmietnutím prevzatia zásielky, alebo dňom vrátenia zásielky z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote.

IV.4/ Prenajímateľ má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v prípade, že nájomca poruší záväzok užívať predmet nájmu na dohodnutý účel. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v tejto zmluve.

IV.5/ V deň skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave takom akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V.1/ Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

V.2/ Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a zaväzuje sa užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

V.3/ Nájomca nemôže postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe, resp. inému právnenému subjektu.

V.4/ Nájomca je povinný po dobu nájmu udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a užívať ho v rozsahu dohodnutom v zmluve.

V.5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi skutočnosti, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

V.6/ Nájomca nemôže vykonávať na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné alebo iné úpravy.

V.7/ Za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu a poriadok na predmete nájmu a v okolí predmetu nájmu. Súčasne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku, ktorý je predmetom nájmu.

V.8/ Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie, alebo poškodenie vecí, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu. Pre tento prípad je nájomca povinný zabezpečiť si na svoje vlastné náklady poistenie svojho hnutelného majetku.

V.9/ Nájomca je povinný bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho údajov, resp. všetkých skutočností týkajúcich sa nájomného pomeru.

V.10/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

VI. Záverečné ustanovenia

VI.1/ Všetky doplnky a zmeny k tejto zmluve sa musia uskutočniť písomnou formou.

VI.2/ Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné právne predpisy.

VI.3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

VI.4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Krásnovce, dňa 12.04.2018

PRENÁJÍMATEĽ:
Obec Krásnovce

MVDr. Tibor Kostovčík, starosta obce



NÁJOMCA:
TJ Pokrok Krásnovce

Dušan Német, predseda

