

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Krásnovce

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015**

o záväznej časti spoločného Územného plánu (ÚPN) obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce **v rozsahu riešenia na k.ú. obce Krásnovce.**

#### **Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť spoločného Územného plánu (ÚPN) obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce **v rozsahu riešenia na k.ú. obce Krásnovce.**

Spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce v rozsahu riešenia na k.ú. obce Krásnovce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Krásnovciach č. 10/2015 zo dňa 18.11.2015

2. Záväznou časťou sa:

- vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
- určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

#### **Článok 2**

1. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania spoločného Územného plánu (ÚPN) obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce v rozsahu riešenia na k.ú. obce Krásnovce platia pre administratívno-správne územie obce Krásnovce.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Krásnovce a výkonné orgány samosprávy.

#### **Článok 3**

1. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 19.10.2015**
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Krásnovciach dňa 18.11.2015, uznesením č. 10/2015
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 19.11.2015
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 11.12.2015

v.r.

MVDr. Tibor Kostovčík  
starosta obce Krásnovce

## ČASŤ PRVÁ

Pri riadení funkčného využitia a priestorového usporiadania administratívneho územia obce Krásnovce je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

### Časť I

## 1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

#### 1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014, tzn. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia so štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K).

#### 1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 02) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K).

### 1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

#### 1.2.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03K):
  - a) priestor pri obecnom úrade,
    - rekonštrukcia obecnému úradu a prístavba kultúrneho domu,
    - dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
    - zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením,
    - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

#### 1.2.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková

hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia.
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat.
15. Výroba.

### 1.2.3 Funkčné územie rodinných domov – vidiecka obytná zástavba

**Funkčné využitie:** - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat .
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu.
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
10. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

13. Servisy, garáže mechanizmov.
14. Hygienicky závadná výroba.
15. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

### 1.2.4 Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu

**Hlavné funkčné využitie:** zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%..

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).

2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod).

❖ *Neprípustné sú:*

6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Servisy, garáže pre osobné auta, garáže mechanizmov.

#### 1.2.5 Plochy verejnej zelene a parkov

**Hlavná funkcia:** - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.

❖ *Prípustné sú:*

1. Verejná zeleň a parky.
2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
3. Drobná architektúra.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ *Neprípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín .

#### 1.2.6 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti

**Funkčné využitie:** technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

5. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
6. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
7. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Poznámka:*

*Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

#### 1.2.7 Funkčné územie skladov, odpadové hospodárstvo

**Funkčné využitie:** umiestnenie zariadení skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Neprípustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

16. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
17. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

#### 1.2.8 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby

**Funkčné využitie:** plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytky, sklady, mechanizačné areály,

spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Neprípustné sú:*

10. Bývanie.
11. Občianska vybavenosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

### **1.2.8.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva**

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch obytných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: - objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat(a)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

### **1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné domy)**

1.3.1.1 Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ pre obytnú funkciu.

1.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K) v lokalitách;

1.3.1.2.1 nové obytné súbory:

Lokalita „Široký“ – severná časť zastavaného územia,

Lokalita „Záhradisko“ – severovýchodná časť zastavaného územia,

Lokalita „Dolné Záhumienky“ – východná časť zastavaného územia,

Lokalita „Krátky“ - južná časť zastavaného územia,

1.3.1.3 Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- šírka stavebného priestoru – 15m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie,
  - šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 10 m,
  - môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
  - doporučené využitie – polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť,
  - doplnková funkcia - jedno parkovacie miesto na 1 b.j, garáž, záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,
  - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike:
- 2.3.1.6.1. v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.3.1.7 Výstavbu rodinných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.8 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

#### **1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu**

- 1.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K).
- 1.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy - viacúčelové ihrisko: lokalita 5
- 1.4.1.1.2 nové plochy občianskej vybavenosti:
- občianska vybavenosť (za obecným úradom) lokalita č. 1,
  - občianska vybavenosť (pri materskej škole) lokalita č. 6.
- 1.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.1.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.1.4 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

#### **1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby**

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútroareálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

## **1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenie územia**

### **1.6.1 Dopravné vybavenie územia**

- 1.6.1.1 V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojnásobenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné.
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.04K).
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre rekonštrukciu jestvujúcich peších komunikácií a územie pre vybudovanie peších plôch a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.03K a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4K).
- 1.6.1.4 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.04K).
- 1.6.1.5 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre AD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.3K a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4K).

### **1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo**

- 1.6.2.1 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami: - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m.
- 1.6.2.2 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.3 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (06K).

### **1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje**

- 1.6.3.1 Chrániť koridor a územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2X110 kV vedenie č. 6790 a 6793.
- 1.6.3.2 Chrániť koridor 22 kV vn elektrickej sieti vyznačených vo výkrese (č.02).
- 1.6.3.3 Chrániť koridory trás prípojok vn a nn elektrickej sieti a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ ( č.05K).
- 1.6.3.4 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
  - rozšírenie - TR 1/003 na výkon 400 kVA
  - rozšírenie - TR 2/005 na výkon 250 kVA
  - vybudovanie novej kioskovej TR(TS) pri lokalite Dolné Záhumienky.
- 1.6.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.6 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

### **1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn**

- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás plynovodov vyznačených vo výkrese: Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn (č.05K) a Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia ( č.02).
- 1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.05K „Energetika“.

## **1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vtvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

- 1.7.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.2 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.3 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok

treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

- 1.7.1.4 Priestorové a funkčné dominanty v obci:
  - Obecný úrad s kultúrnym domom,
  - Zvonička,
  - Dom smútku.
- 1.7.1.5 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.1.6 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.1.7 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky so zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.1.8 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
  - Biocentrum miestneho významu: BC-M Sliepkovský kanál
- 1.7.1.9 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.1.10 Chrániť, zveľaďovať a vytvárať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.11 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
  - pozdĺž cesty III/050218,
  - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
  - sadovnícky upraviť územie pri železnici – lokalita „Kapušťanky č. 2],
  - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.

## **1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

- 1.8.1.1 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.2 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Dobudovať zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu - lokalita č. 5].
- 1.8.1.4 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.

## **1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce**

- 1.9.1.1 Súčasná hranice zastavaného územia  
Zastavané územie obce Krásnovce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti jedno-bodkového čiarkovanou čiarou).
- 1.9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia  
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K), „Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely“ (č.07/K):
  - 1.9.1.2.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O – podľa výkresu č. 07/K
    - Lokalita „Široký“ – severná časť,
    - Lokalita „Dolné Záhumienky“ – juhozápadná časť,
    - Lokalita „Záhradskovo“ – severovýchodná časť,
    - Lokalita „Krátky“ – južná časť,
    - navrhovaná plocha rozšírenia športového areálu
  - 1.9.1.2.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 07/K:
    - parcela číslo 1623/2 – športová plocha – južná časť,
    - parcela č. 1667/5, 1667/18, 1667/9, 1667/10, 1667/6, 1667/14, 1667/13, 1667/17.



## **1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.**

### **1.10.1.1 Ochranné pásma**

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pre 1.11.2005 zostanú zachované.
- Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
    - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
    - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
    - 10m od transformačnej stanici VN/NN
  - b) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- Pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu.
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pozdĺž Sliepkovskeho kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov je ochranné pásmo I. a II. stupňa stanovené oplotením.

### **1.10.1.2 Chránené územia:**

- Ochrana prírody a krajiny:
  - Biokoridor miestneho významu: BK-R Sliepkovský kanál
- Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
  - prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“,

## **1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.**

### **1.11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:**

- 1.11.1.1 Koridor a územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2X110 kV vedenie č. 6790 a 6793.
- 1.11.1.2 Plocha pre zdvojkolajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné, podľa znázornenia vo výkrese č. 02, č.03/K a výkres č. 04/K riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.11.1.3 Stavby obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.

- 1.11.1.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete. Rekonštrukcia transformačných staníc TR1, TR2 vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11.1.9 Stavba pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, podľa výkresovej časti.

#### **1.12 Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

- 1.12.1.1 Úprava verejných priestranstiev obce.
- 1.12.1.2 Športový areál – nesúkromného charakteru

### **Časť II**

#### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

## **2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

#### **2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:**

##### **2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť**

- VPS - 1.1. Revitalizácia centrálného priestoru obce: priestor pri obecnom úrade – lokalita [1].
- VPS - 1.2. Rekonštrukcia a prístavba budovy obecného úradu a príslušného areálu [1].
- VPS - 1.3. Rekreačná, oddychová a športová plocha [5].
- VPS - 1.4. Rekonštrukcia budovy materskej školy a rozšírenie príslušného areálu [6].
- VPS - 1.5. Rekonštrukcia domu smútku [7].

#### **2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:**

##### **2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:**

- VPS - 2.1. Zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michal'any – Michalovce – Strážske – Humenné (2.6. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 2.2. Sieť obslužných, prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- VPS – 2.3 Stavby parkovacích a odstavných plôch.
- VPS – 2.4. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).

##### **2.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:**

- VPS - 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 3.3. Stavby prečerpávacích staníc kanalizačnej siete.

##### **2.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:**

- VPS - 4.1. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 4.2. Stavby trás vn a nn elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- VPS - 4.3. Stavby rekonštrukcie a rozšírenie trafostaníc. Výstavba nových trafostaníc.
- VPS - 4.4. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS - 4.5. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

2.1.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS - 5.1. Vybudovanie obecného zberného dvora (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov (východná časť kat. územia) – lokalita č. 4.